



22.01.2026

**Прейскурант цен на платные услуги собственникам,
оказываемые ООО УК «Сервисуправ»**

- ✓ Заявка на платные услуги (ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников) оформляется в аварийно-диспетчерской службе управляющей компании ООО УК «Сервисуправ» по адресу: ЛО, Ломоносовский район, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская 10 корп. 1, диспетчерская служба, тел. (812) 493-77-05
- ✓ Ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников.
- ✓ На все виды работ предоставляется гарантия 1 год.
- ✓ Ремонт по гарантии осуществляется в рабочее время с 9:00 до 18:00.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена с НДС
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1. Замена, установка, ремонт трубопроводов			
1.1	Замена стояков ГВС, ХВС в пределах одного помещения без прохождения перекрытий (полипропилен) ф 40	1 шт	2800
1.2	Замена стояков ГВС, ХВС в пределах одного помещения с прохождением перекрытий (полипропилен) ф 40	1 шт	3600
1.3	Замена стояков канализации в квартире	1 шт	4800
1.4	Замена крестовины, тройника на стояке канализации	1 шт	2800
1.5	Врезка в действующий стояк внутренних сетей трубопроводов водоснабжения до 40 мм (тройник п/п)	1 врезка	4500
1.6	Замена сальников Н-образного клапана системы отопления	1 комплект	1000
1.7	Замена сальников коллектора системы отопления	1 комплект	1000
2. Отключение и включение стояка			
2.1	Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для замены или ремонта		1300
2.2	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для замены или ремонта		1500
3. Замена, установка, ремонт арматуры			
3.1	Смена (установка) смесителя без душа	1 смеситель	2300,00
3.2	Смена (установка) смесителя с душем	1 смеситель	2400,00
3.3	Замена (установка) смесителя раковины, мойки	1 смеситель	2200
3.4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС, ХВС	1 кран	900

3.5	Установка/замена обратных клапанов, регуляторов давления, фильтров	1 шт.	900
4. Смена, установка, ремонт радиатора отопления, конвектора			
4.1	Установка радиаторов и конвекторов с монтажом кронштейнов и крепежа	1 радиатор	3950,00
4.2	Смена стальных радиаторов Тип : 10,11,12,20,21,22,33	1 радиатор	2850,00
4.3	Смена биметаллических радиаторов	1 радиатор	2850,00
5. Смена, установка, ремонт умывальника, раковины, мойки			
5.1	Демонтаж санитарных приборов: умывальника, раковины, мойки(без демонтажа смесителя)	1 шт.	1300
5.2	Замена (установка) умывальника (в зависимости от конструкции)	1 шт.	2800,00
5.3	Замена (установка) мойки- кухонный гарнитур (в зависимости от конструкции)	1 шт.	1800,00-3500,00
5.4	Замена (установка) выпуска	1 шт.	750,00
5.5	Замена гофрированной трубы	1 шт.	650,00
5.6	Замена гибкой подводки	1 шт.	800,00
5.7	Замена кронштейнов умывальника	1 шт.	500,00
5.8	Замена (установка) сифона	1 шт.	1050,00
6.	Смена, установка, ремонт полотенцесушителя (в зависимости от конструкции и материала)	1 ед.	3200,00
7.	Смена, установка, ремонт ванн	1 ванна	
7.1	Демонтаж санитарных приборов: ванна		3400,00
7.2	Замена (установка) ванны чугунной с обвязкой		6200,00
7.3	Замена (установка) стальной ванны с обвязкой		3300,00
7.4	Замена (установка) ванны полимербетонной с обвязкой		4900,00
7.5	Замена (установка) ванны пластиковой с обвязкой		3900,00
7.6	Замена (установка) обвязки ванны		1050,00
7.7	Замена (установка) выпуска ванны		1050,00
7.8	Замена пластикового тройника под ванну		1050,00
7.9	Демонтаж полотенцесушителя		1300,00
8.	Смена, установка, ремонт унитаза	1 унитаз	
8.1	Демонтаж санитарных приборов: унитаз		1900,00
8.2	Замена (установка) унитаза		3300,00
8.3	Замена (установка) унитаза компакт		3900,00
8.4	Замена (установка) смывного бочка		2000,00
8.5	Замена гибкой подводки		600,00
8.6	Замена (установка) смывной трубы		850,00
8.7	Замена сидений к унитазу со снятием смывного бачка		1900,00
8.8	Замена сидений к унитазу без снятия смывного бачка		1200,00
8.9	Ремонт арматуры бачка смывного (без ремонтного комплекта)		850,00- 1200,00
8.10	Регулировка арматуры смывного бачка		1200,00
8.11	Укрепление расшатанного унитаза		от 1300,00
8.12	Замена поплавка смывного бачка:		1200,00
8.13	Замена (установка) резиновой манжеты унитаза	1 шт.	1200,00
8.14	Замена (установка) резиновой манжеты смывного бачка	1 шт.	1200,00

9.	Установка водонагревательного бойлера		6100,00
10.	Установка бытовых фильтров		от 1750,00
11.	Установка посудомоечной машины, стиральной машины		3000,00
12.	Установка душевой кабины		от 4200,00
13.	Сборка душевой кабины		от 6500,00
14.	Установка коллекторной группы	1 шт.	1750,00
15.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, санитарных приборов		
15.1	Прочистка внутренней канализационной сети (ручная)	1 м.п.	от 1100,00
15.2	Прочистка приборов канализации	1 шт.	1100,00
15.3	Прочистка и промывка сифонов под раковиной	1 шт.	1100,00
15.4	Прочистка внутренней системы водопровода (фильтр)	1шт.	от 1100,00
15.5	Замена картриджа в фильтрах	1шт.	от 800,00
15.6	Механизированная прочистка засоров трубы D 110 длиной до 10 м		5000, 00
15.7	Механизированная прочистка засоров трубы D 50 длиной до 5 м		2900, 00
16.	Смена, установка, водомерных счетчиков	1 счетчик	1800, 00
16.1	Прием счетчика на коммерческий учет при плановой замене (первичная опломбировка)	1 шт.	00,00
16.2	Прием счетчика на коммерческий учет при внеплановой замене (повторная опломбировка)	1 шт.	725,00
16.3	Слив стояка холодного водоснабжения	1 стояк	1200,00
16.4	Слив стояка горячего водоснабжения	1 стояк	1200,00
17.	Монтаж разводки квартиры	1 точка	6050,00
18.	Устройство штроб под водопровод	1 м.п.	970,00
19.	Вызов мастера (сантехника, плотника,электрика и др.) для консультации и оценки объема работ .	1 вызов	600,00
2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1. Ремонт, монтаж электропроводки.			
1.1	Замена отдельных участков проводки внутренней (без штробления и материалов)	1 м.п.	465,00
1.2	Замена отдельных участков проводки наружной	1 м.п.	380,00
1.3	Прокладка открытой проводки	1 м.п.	480,00
1.4	Монтаж кабель-канала	1 м.п.	до 900,00
1.5	Бурение отверстий Ø 10-16 мм в стене толщиной до 1 м		1300,00
2. Ремонт, монтаж осветительных приборов			
2.1	Ремонт (смена) галогенного светильника	1 светильник	1500,00
2.2	Светильник-бра, демонтаж/монтаж	1 светильник	1200,00
2.3	Демонтаж/монтаж настенного или потолочного патрона		
	- при открытой арматуре		600,00
	- при герметичной арматуре		600,00
3. Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)			
3.2	Блок выключателей демонтаж/монтаж/комплекс	1 шт.	700,00/1600,00/2300,00

3.2	Блок выключателей демонтаж/монтаж/комплекс	1 шт.	700,00/1600,00/2300,00
3.3	Ремонт выключателя, переключателя	1 шт.	950,00
3.4	Штепсельная розетка с коробкой, демонтаж/монтаж	1 шт.	750,00/750,00/1500,00
3.5	Ремонт штепсельной розетки	1 шт.	650,00
3.6	Дверной звонок, демонтаж/монтаж	1 шт.	550,00/700,00/1250,00
3.7	Кнопка дверного звонка, демонтаж/монтаж	1 шт.	900,00
3.8	Повторная опломбировка узла учета электроэнергии при работах не связанных с очередной поверкой или выходом его из строя.	1шт.	725,00
3.9	Стоимость приостановления и возобновления услуги электроснабжения.	услуга	2000,00
4.	Замена электрического счетчика	1 шт.	2000,00 – 2500, 00
4. Щитки, счетчики			
4.1	Замена вводного кабеля с подключением без штробления	1 м.п.	5000,00
5. Автоматы защиты, УЗО			
5.1	Автомат защиты, автоматический выключатель, демонтаж/монтаж	1 шт.	300,00/600,00
5.2	УЗО, демонтаж/монтаж	1 шт.	500,00/700,00
6. Мелкие работы по электрике.			
6.1	Установка DIN-рейки	1 шт.	440,00
6.2	Изоляция контактов	1 шт.	600,00
7. Подключение технических средств.			
7.1	Временное подключение электрических аппаратов по заявкам собственников (шлифовальные машины, аппараты для оштукатуривания и др.)	1 подключение	2700.00
7.2	Подключение бытовой техники, включая прокладку кабеля наружного до 5 м.п., установку розетки и автомата защиты		от 2900,00
8. Прочие услуги:			
11.4	Изготовление магнитных ключей (пластиковые)	1 шт	350, 00
11.5	Изготовление магнитных ключей (кожаные)	1 шт	500, 00
Повышающие коэффициенты			
	Коэффициент за сложность		20%
	Коэффициент за работы с дорогостоящим оборудованием и материалами		2,5

* Платные услуги – это ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося/относящегося к общему имуществу собственников.

* Цены указаны в рублях, в том числе НДС 5%

* В случае невозможности по каким-либо причинам выполнить ту или иную услугу, управляющая компания вправе отказать собственнику