



ЛЕСART
Жилой комплекс

Большая Балтийская, 10, корпус 2

КНИГА ЖИТЕЛЯ

ДОМ ТАМ — ГДЕ ХОРОШО!

#люблюлесарт
#счастье_в_деталях
#привыкайте_к_хорошему

Если вы держите эту Книгу, то одно из главных событий вашей жизни свершилось!
Добро пожаловать в ЛесART — территорию комфорта и счастья.

ВЫ ДОМА!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С НОВОСЕЛЬЕМ!

Спасибо, что для своего нового дома вы выбрали жилой комплекс «ЛесART»!

Строительная корпорация «ЛенРусСтрой»
и ваша управляющая компания с радостью
помогут открыть новую главу благоустроенной жизни.

Мы собрали максимум полезной информации в одну книгу,
в которой рассказали, как правильно, легко и удобно эксплуа-
тировать ваш дом, ответили на наиболее важные вопросы
и предложили удобные решения некоторых из них.

СОДЕРЖАНИЕ

Ваш застройщик и УК	2
Инфраструктура отдых и досуг	3
Правила эксплуатации дома	4
Нормативный акт. «Время громких работ»	6
МОПы. Места общего пользования	7
Правила пользования пассажирским и грузовым лифтом	8
Что входит в общее имущество многоквартирного дома?	10
Обязанности управляющей компании	11
Из чего складываются платежи за ЖКХ?	13
Кухня	14
Ванная комната	15
Окна, балконы и лоджии	16
Правила эксплуатации окон	17
Система вентиляции	20
Обслуживание вентиляции	23
Фасад	24
Гарантийные сроки	25
Подвал и кровля	26
Двор	27
Капитальный и текущий ремонт	28
Счетчики воды и электроэнергии	29
Работа сантехнических приборов	30
Электробезопасность	32
Что делать в чрезвычайных ситуациях?	33
Экстренные службы	33
Правила утилизации ртутьсодержащих веществ	34
Мусор, 5 простых правил сократить объём мусора	35
Документы для регистрации прав собственности	36
Ремонт. Переустройство и перепланировка квартиры	37
Устройство умного дома	38
Мобильное приложение «Умный дом»	39
Устройства «Умного дома» в Вашей квартире	40

*Информация актуальна на момент печати брошюры



ЕДИНО

Адрес | Отдел продаж:
ул. Современников, 11/6

Режим работы:
Пн-Пт 9:00-20:00
Сб-Вс: 10:00-18:00

Группа компаний «ЕДИНО» — один из признанных лидеров рынка, эксперт в области жилищного строительства, входит в тройку компаний лидеров региона по потребительским качествам жилых комплексов, объемам текущего строительства и скорости строительства.



Более 50
выполненных
проектов



Возвела более
750 000 м2
жилья



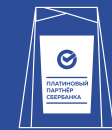
23 года
на рынке
строительства



Передача
ключей точно
в срок и раньше



География:
вся территория
РФ



Опыт работы сотрудников управляющей компании на рынке жилищно-коммунальных услуг уже более 10 лет. Ее команда: управляющий домом, специалисты по чистоте, инженеры, электрики, сантехники, бухгалтерия и аварийная бригада.

Диспетчер (24/7):
(812) 493-77-05

Бухгалтерия:
(812) 313-41-82

Режим работы:
9:00–18:00



Чистота
и порядок



Озеленение и
благоустройство



Безопасная
среда



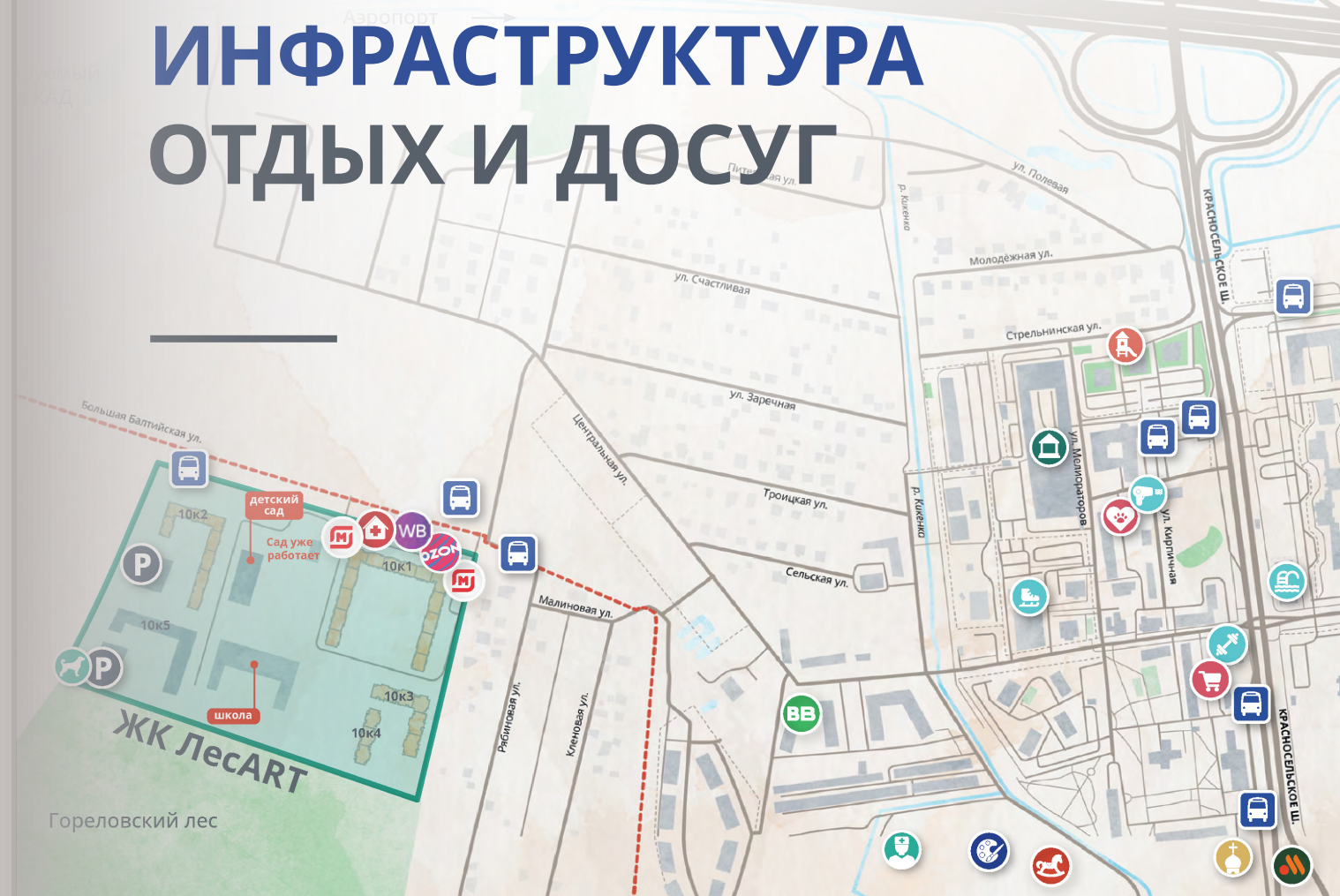
Сервис



Ремонт и
плановые
работы



ИНФРАСТРУКТУРА ОТДЫХ И ДОСУГ



- Детская площадка
- Культурно-досуговый комплекс
- Филиал банка
- Школа
- Паркинг
- Автостоянка
- Остановка транспорта
- Аптека
- Салон красоты
- Деловое пространство
- Служба доставки
- Каток
- Ресторан кофейня пекарня
- Спортивная площадка
- Детский сад
- Поликлиника
- Магазин
- Спортивный комплекс
- Административное здание
- Церковь
- СТО
- Ветеринарная клиника
- Столы для игры в теннис

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА

И ДОБРОСОСЕДСКИХ
ОТНОШЕНИЙ

1. При отъезде обеспечьте доступ в свою квартиру (ключи – родным, близким, друзьям, их телефоны – в диспетчерскую).
2. Перед началом ремонтных работ в квартире первым делом установите унитаз.
3. Не сливайте строительные растворы (клеи, краску и пр.) в канализацию!
4. Не устанавливайте дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.
5. В случае изменения проекта электрических сетей квартиры (переустройство), представьте в УК проект изменения электропроводки.
6. При ремонте предъявите в УК акты на скрытые работы, подписанные надзорной техинспекцией.
7. Запрещено производить изменения в системе вентиляции помещения.
8. Предоставляйте доступ специалистам УК для проверки инженерных систем (ХВС, ГВС, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции).
9. Не производите ремонтно-строительные работы по перепланировке и/или переустройству квартиры (помещения) без соответствующего согласования!
10. При перепланировке представьте в УК копию согласованного проекта переустройства квартиры.
11. При завершении работ по чистовой отделке помещения, установите датчики противопожарной защиты.
12. При установке дополнительных сантехнических приборов и оборудования (гигиенический душ, водонагреватели, джакузи и др.) согласуйте схему с УК.
13. Не складировать мусор в местах общего пользования (этажных коридорах, переходных балконах, лестничных площадках, лифтовых холлах и т.д.).
14. Соблюдайте «Правила пожарной безопасности» и бережно относитесь к местам общего пользования.

15. При отъезде на длительный период закрывайте в помещении отсекающие вентили.
16. Запрещается срывать самовольно пломбы на приборах учёта воды и электроэнергии.
17. Сообщайте УК при смене собственника квартиры.
18. Сообщайте УК номер телефона владельца помещения, при смене телефонного номера.
19. Паркуйте машины так, чтобы они не мешали движению пешеходов и другого транспорта.
20. Не перекрывайте доступ для вывоза мусорного контейнера и пожарные проезды.
21. В случае неисправностей приборов учёта ГВС, ХВС, электроэнергии — сообщайте в УК.
22. Соблюдайте чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, на придомовой территории и объектах благоустройства, а также в других местах общего пользования.
23. Шумите? Пожалуйста, не забывайте время громких работ и громкого отдыха. Соседи с детьми будут Вам благодарны!
24. Для выгула собак используйте дог-боксы. Пожалуйста, убирайте за своим питомцем.
25. На придомовой территории и в местах общего пользования запрещено распивать спиртные напитки.
26. Мы просим вас воздержаться от курения на территории дома. Курение запрещено на детских площадках и в местах общего пользования.

НОРМАТИВНЫЙ АКТ ВРЕМЯ «ГРОМКИХ РАБОТ»

Региональные нормативные акты, в частности, Закон Ленинградской области от 15.11.2022 N 143-оз «Об отдельных вопросах обеспечения права граждан на покой и тишину на территории Ленинградской области», основаны на положении федеральных норм.

Согласно местному законодательству в соответствии с указами президента России запрещено шуметь с 21:00 до 8:00 утра следующего дня в будние, а также с 22:00 до 10:00 в выходные дни. Запрещается шуметь каждый день с 13:00 до 15:00.

Соблюдайте законодательство о тишине и не причиняйте беспокойство в ночное время проживающим в других помещениях гражданам. Производство шумных работ может осуществляться по рабочим дням с 9:00 до 19:00. При этом работы, связанные с повышенным уровнем шума могут производиться только в период с 10:00 до 18:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00. В воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенным уровнем шума, производить запрещено.



ВРЕМЯ ДЛЯ ШУМНЫХ РАБОТ

ПН, ВТ, СР, ЧТ, ПТ, СБ

**С 10:00 ДО 18:00 (С ПЕРЕРЫВОМ
13:00 — 15:00) ПОВЫШЕННЫЙ
УРОВЕНЬ ШУМА РАЗРЕШЕН**

ШУМЕТЬ ЗАПРЕЩЕНО

**БУДНИЕ ДНИ: С 21:00 ДО 8:00
ВЫХОДНЫЕ ДНИ: С 22:00 ДО 10:00
КАЖДЫЙ ДЕНЬ: С 13:00 ДО 15:00**

МОПЫ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МОПы в доме — это всё, кроме самих квартир: входные группы, лестницы, лифтовые и лифты. Они принадлежат всем жителям дома, все жители платят за их обслуживание, и забирать их в своё личное пользование никому нельзя. Если вы закроете часть общего коридора, это будет считаться самозахватом, и соседи могут подать на вас жалобу в Жилищную инспекцию. Законно забрать часть МОПа можно только с согласия всех жильцов дома.

**УБОРКУ МОПОВ УК ПРОВОДИТ ПО ГРАФИКАМ,
КОТОРЫЕ УТВЕРЖДАЮТ СОБСТВЕННИКИ.**

ХРАНИТЬ ВЕЩИ В ОБЩИХ КОРИДОРАХ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО. ЭТО ПРЕПЯТСТВУЕТ ПУТЯМ ЭВАКУАЦИИ. ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И ДРУГИХ ПРЕДМЕТОВ МЫ СОЗДАЛИ КОЛЯСОЧНЫЕ.

ЛИФТЫ

- В каждой парадной установлено 2 лифта: 1 пассажирский лифт поднимает до 450 кг веса и 1 — грузопассажирский лифт грузоподъемностью до 1000 кг.
- На время заселения дома лифты защищены специальными плитами, чтобы грузчики не повредили их.
- Перевозя груз, старайтесь распределить его равномерно по площади пола.
- После выгрузки строительных материалов обеспечьте очистку порогов лифта, иначе двери лифта не закроются и лифт будет отключен автоматически.
- Если вы застряли в лифте, нажмите кнопку аварийного сигнала и обратитесь к диспетчеру, он вызовет аварийную лифтовую службу.
- Мелких животных на лифте нужно перевозить только в клетках, собак — обязательно в намордниках.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАССАЖИРСКИМ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИМ ЛИФТОМ

1. Для вызова кабины нажать кнопку, расположенную у двери лифта.
2. При входе в кабину с ребенком войдите первыми, при выходе из кабины пропустите ребенка вперед. При перевозке ребенка в коляске возьмите его на руки.
3. Войдя в кабину, нажмите кнопку нужного вам этажа.
4. Если в момент закрывания дверей понадобилось экстренно их открыть, нажмите кнопку «Отмена».
5. При остановке кабины между этажами повторно нажмите кнопку нужного вам этажа. Если кабина не пришла в движение, нажмите кнопку «Вызов», сообщите о случившемся диспетчеру в микрофон «Вызов» кнопочной панели и ждите электромеханика.
6. При необходимости остановки на ближайшем этаже или для отмены приказов нажмите кнопку «Отмена».
7. При включении светового сигнала перегрузки необходимо частично разгрузить кабину.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, БЕРЕГИТЕ ЛИФТ!



Проинструктируйте
детей школьного
возраста



Проинструктируйте третьих лиц,
выполняющих ремонтные работы
в квартире от вашего имени

ЗАПРЕЩАЕТСЯ



Самостоятельный выход
из кабины, остановив-
шейся между этажами



Проезд детей дошкольного
возраста без сопровожде-
ния взрослых



Перевозка легко-
воспламеняющихся
веществ



Прислоняться
к автоматическим дверям
при движении кабины



Перегружать
лифт



Открывать двери кабины
вручную и задерживать
их закрытие



Проникать
в шахту лифта



Пользоваться лиф-
том во время пожара

ЧТО ВХОДИТ В ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МКД?

1. Крыша дома, верхняя ограждающая конструкция
2. Технический этаж
3. Ограждающие несущие конструкции дома и не несущие конструкции дома — стены
4. Лифтовая шахта, лифт
5. Лестничные площадки, лестницы
6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
7. Групповые учеты расхода воды, тепловой и электрической энергии
8. Технический подвал — предназначен для размещения инженерного оборудования и коммунальных сетей дома
9. Объекты, расположенные на придомовой территории и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома (детские игровые площадки, газоны, парковки)
10. Стояки водоснабжения, водоотведения, системы теплоснабжения. Их содержание, как общего имущества, обеспечивается управляющей компанией, которая несет ответственность за эксплуатацию общих сетей. За состояние внутриквартирной разводки отвечает собственник квартиры
11. Система вентиляции
12. Фасады (в том числе балконов и лоджий)

ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Управление и содержание общего имущества
Вода, тепло, электричество
по внутренним сетям, вентиляция
Водоотведение и канализация
Подготовка дома к зиме
Уборка подъездов

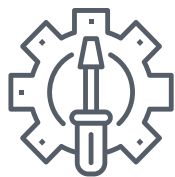


Контроль за перепланировками
Рассмотрение жалоб, заявлений,
и предложений собственников
Аварийное обслуживание
Расчет и учет платежей за ЖКХ
Регистрация жильцов
Общее собрание
Договоры с ресурсоснабжающими организациями
Представление интересов собственников
в государственных и муниципальных учреждениях



Благоустройство территории
Контроль подрядчиков
Текущий ремонт
Ведение бюджета дома
Ведение технической
документации
Противопожарная безопасность

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД



Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (аварийно-технические работы на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)

Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водомерный узел, ГРЩ)

Обслуживание узлов учета

Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций

Услуги по круглосуточной диспетчеризации (прием, обработка и занесение информации в базу данных) звуковых сигналов от лифтов

Проверка энергооборудования МКД

Периодическая дератизация

Обслуживание выпусков канализации

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



Организация административно-управленческих процессов

Работа бухгалтерской службы (бухгалтерский и налоговый учет)

Ведение судебно-претензионной работы с должниками по оплате ЖКУ

Поддержка программного обеспечения

Канцелярские принадлежности, почтовые расходы

Работа по обновлению и раскрытию информации

Обязательное обучение персонала по охране труда, пожарная безопасность

Разработка и обновление документации по персональным данным

Аудит

Услуги связи

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЮТСЯ ПЛАТЕЖИ ЗА ЖКХ?

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Тариф на жилищные услуги привязан к 1 м² общей площади квартиры

- Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
- Управление МКД
- Санитарное содержание территории
- Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ, АСПЗ)
- Переговорно-замочное устройство (ПЗУ (Домофон))
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета
- Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования
- Обслуживание лифтов
- Взносы на капитальный ремонт (через 5 лет после сдачи дома в эксплуатацию)

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Расчет ведется исходя из показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ)

- Холодное водоснабжение
- Горячее водоснабжение
- Водоотведение (канализация сточных вод)
- Электроэнергия
Расчет ведется исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОПУ)
- Отопление, теплоноситель (змеевик)

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

- Антенна
- Радио
- Видеонаблюдение
- Умный дом



Тарифы на жилищно-коммунальные услуги утверждаются и контролируются региональными органами власти. Жильцы на общем собрании собственников утверждают тарифы и принимают решение о дополнительных платных услугах по содержанию МКД (система видеонаблюдения и т.д.)

КУХНЯ

90-120

Рекомендуемое расстояние (см)
между рабочей зоной и столом

60-70

Оптимальная высота вытяжки
над плитой (см)

ПОЧЕМУ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ СТАВИТЬ РЯДОМ ПЛИТУ И ХОЛОДИЛЬНИК?

Вблизи плиты холодильник может начать работать активнее, даже подморозить продукты, тратит больше электричества и быстрее изнашивает мотор.

Можно уменьшить воздействие двух приборов друг на друга:

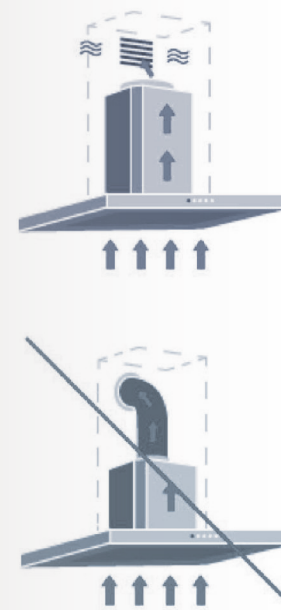
- наклейте на стенку холодильника теплоизоляционный материал;
- поставьте между плитой и холодильником экран;
- встройте холодильник в короб;
- или просто разнесите два прибора.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

В вашей квартире нельзя устанавливать вытяжки с врезкой в вентиляционный канал — это перекроет естественный отток воздуха, который должен производиться круглосуточно, а не только когда вы готовите.

Самый подходящий вариант вентилирования кухни — рециркуляционная вытяжка с угольным фильтром.

Не забывайте менять угольный фильтр хотя бы раз в год.



ПРИНЦИП РАБОТЫ РЕЦИРКУЛЯЦИОННОЙ ВЫТЯЖКИ

Очищенный фильтрами воздух направляется к вентиляционному каналу и втягивается вместе с другим воздухом с кухни. Остатки прогоняются через фильтр еще раз.

Совмещайте проветривание с работой вытяжки, тогда тяга будет сильнее.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПОСУДОМОЕЧНОЙ МАШИНЫ

Обратите внимание, что сливная труба должна устанавливаться под углом, с расчетом 1 см перепада высоты на 1 м длины. А сам сливной шланг иметь изгиб на уровне 70 см от пола. Поэтому он и крепится к верхней части посудомойки. Машинка должна стоять на ровной поверхности, это нужно проверять строительным уровнем.

ВАННАЯ КОМНАТА

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ ВОДЫ

Никто не застрахован от протечек, причин тому множество, а ответственен будет собственник.

Чтобы избежать глобальных повреждений, важно не упустить момент появления первых капель. С этим справится датчик контроля за водой. В наших домах этот аппарат уже установлен в местах вероятного возникновения протечек. Современные устройства оснащены звуковым сигналом и оповещением на смартфон и в диспетчерскую.

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПЛЕСЕНИ

Если в ванной долго сохраняется горячий влажный воздух, растёт риск появления плесени. Поэтому советуем:

- проветривать ванную комнату — просто открывайте дверь;
- установить электрический полотенцесушитель;
- использовать для сушки белья стиральную машину с сушилкой или автономный сушильный автомат (без подключения к вентиляции или канализации).

Двери санузлов можно оборудовать вентиляционными решетками. Это обеспечивает свободную циркуляцию воздуха во всей квартире.

ОКНА, БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

УХОД

- если оконная ручка разболталась, приподнимите декоративную планку под ней, поверните ее в горизонтальное положение и затяните винты;
- если ручка стала скрипеть, смажьте ее механизм машинным маслом;
- дважды в год обрабатывайте все оконные механизмы фурнитурным аэрозолем;
- не используйте для смазки растительные масла;
- не красьте рамы и уплотнители;
- накрывайте окна пленкой во время ремонта – строительная пыль опасна для механизмов.

ВЛАЖНАЯ УБОРКА

- окна нужно мыть хотя бы два раза в год: лучше весной и осенью;
- два раза в год нужно обрабатывать уплотнитель специальной силиконовой смазкой. В противном случае он потрескается. Менять уплотнитель нужно каждые 6 лет;
- во время мытья окон с внутренней стороны не вставляйте на подоконник и отопительные приборы — это не безопасно.

СНИМАТЬ СТВОРКИ, СТЕКЛОПАКЕТЫ, ФУРНИТУРУ И ЭЛЕМЕНТЫ ОКОН САМОСТОЯТЕЛЬНО ЗАПРЕЩАЕТСЯ. ЛЮБЫЕ ОКОННЫЕ РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.

ВНИМАНИЕ:

Старайтесь не использовать деревянные, пластиковые и другие легковоспламеняющиеся материалы в отделке летних помещений, ведь это одно из пространств эвакуации при пожаре. Выбирая тип отделки летних помещений, обращайте внимание на класс пожарной безопасности материалов: лучше, если они будут иметь сертификат К-0.

ЧТО МОЖНО ИЗМЕНИТЬ

Фасадные стены являются несущими элементами всего здания, поэтому любые изменения запрещены.

Почти все перепланировки летних помещений запрещены или требуют согласования. Некоторые элементы нельзя убирать категорически.

Изменить тип и цвет окон можно только всем домом — фасад должен быть сохранен в одном стиле.

Если соберетесь что-то изменить, покажите УК свой проект и запросите порядок действий.

Не забывайте, что наполнение балконов и лоджий влияет на облик всего дома.

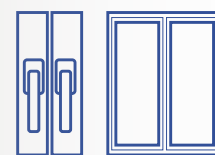
БЕЗОПАСНОСТЬ

- закрывайте большие створки, когда уходите из квартиры;
- контролируйте открытые окна, если в доме дети и домашние животные.

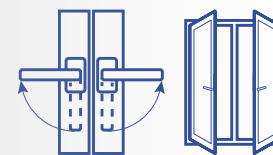
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОКОН

ДЛЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОКОН, ПОЖАЛУЙСТА, ВЫПОЛНЯЙТЕ ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА:

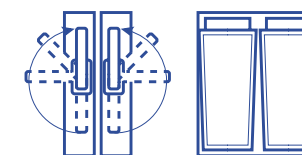
1. Не кладите под створку окна или в проем между створкой и коробкой какие-либо предметы.
2. При сильном ветре и сквозняке окна и балконные двери должны быть закрыты.
3. Соблюдайте требования технической безопасности, когда моете окно.
4. Не допускайте механического и теплового воздействия на стеклопакеты, ПВХ-профиль и нанесения царапин на их поверхности.
5. Не забывайте самостоятельно производить регулировку: зима/лето.



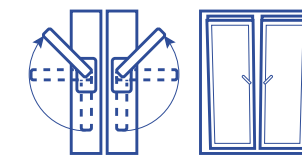
Створка окна закрыта



Створка окна открыта



Створка окна открыта на проветривание



Створка окна открыта в режиме микропроветривания. Данная опция предусмотрена в специально оговоренных случаях

РЕГУЛЯРНО ДВА РАЗА В ГОД (ВЕСНОЙ И ОСЕНЬЮ):

1. Смазывайте подвижные элементы фурнитуры
2. Очищайте водоотводящие отверстия от грязи
3. Осматривайте и чистите резиновый уплотнитель
4. Осматривайте крепежные элементы

СЛУЧАИ НЕИСПРАВНОСТИ ФУРНИТУРЫ

Из-за неправильного использования возможны нарушения: заедание, оконная ручка может плохо проворачиваться. Возможные причины — загрязнение фурнитуры (например, строительным мусором) или чрезмерный износ подвижных элементов из-за недостаточной смазки.

1. Если оконная ручка разболталась, необходимо приподнять, находящуюся под ней декоративную планку, повернуть ее из вертикального положения в горизонтальное и затянуть винты. Оконная ручка будет плотно зафиксирована.
2. При плохом прижатии створок необходимо проверить качество уплотнителей оконных притворов. Тест может быть проведен с помощью листа обычной бумаги, помещенного между створкой и коробкой оконного блока. Если при закрытой створке лист удерживается и выдергивается с усилием, то регулировка фурнитуры выполнена правильно.



КОНДЕНСАТ ВЛАГИ

После ремонта иногда в помещениях изменяется микроклимат, влажность и температурный режим, но со временем он приходит в норму. Этот период, как правило, занимает один отопительный сезон. Не перекрывайте поток теплого воздуха от батарей к окнам. Для свободной циркуляции воздуха в помещении не завешивайте радиаторы.



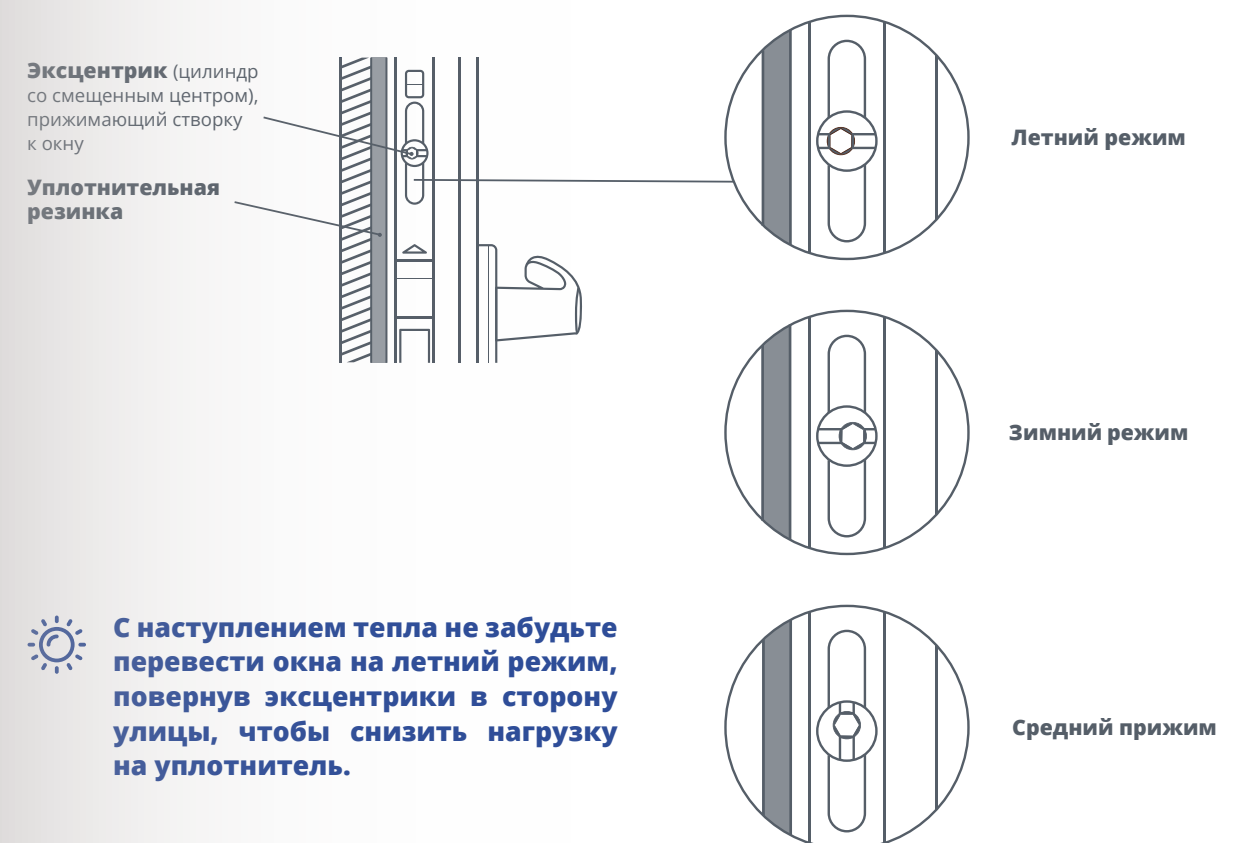
УХОД ЗА РЕЗИНОВЫМИ УПЛОТНИТЕЛЯМИ

Уплотнители изготовлены из современного материала, который подвержен естественному старению. Чтобы сохранить его эластичность необходимо раз в год очищать резиновое уплотнение от грязи и протирать специальными средствами и силиконовыми смазками.

ИНСТРУКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВКЕ ОКНА В РЕЖИМЕ ЗИМА/ЛЕТО:

1. Открыть окно.
2. Найти на боковой створке эксцентрики (круглые металлические винтики размером 5–8 мм с отверстием для ключа-шестигранника или отвертки).
3. Повернуть их так, чтобы специальная риска, которая находится на их поверхности, смотрела в сторону квартиры (некоторые эксцентрики необходимо сначала потянуть на себя и, повернув, снова утопить).

Окно теперь плотнее прилегает к раме, не пропуская холодный воздух в квартиру.

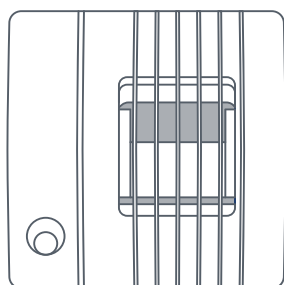
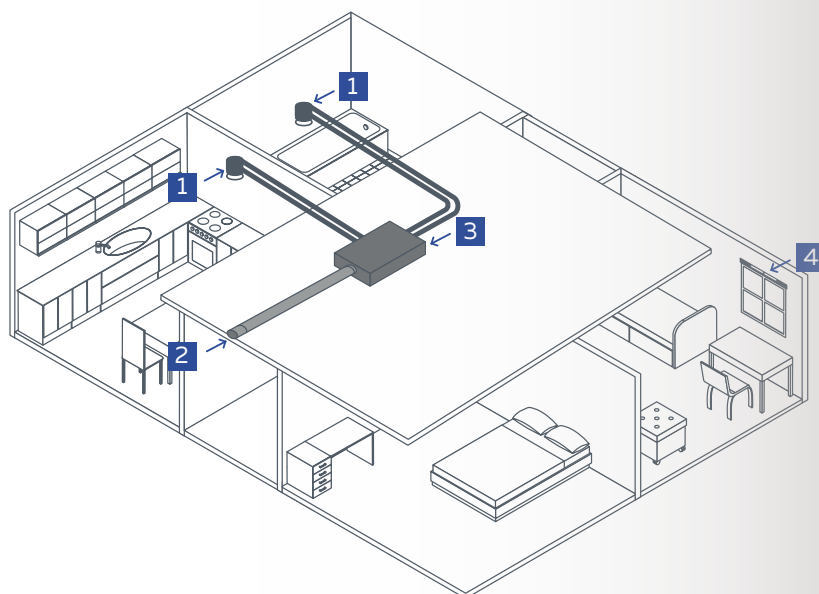


АДАПТИВНАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

В вашем доме функционирует система вентиляции с автоматическим контролем притока и удаления воздуха.

В квартире система состоит из компонентов трех типов:

- 1 вытяжные устройства
- 2 вывод в шахту
- 3 индивидуальный вентилятор
- 4 приточный клапан ЕММ



1. ВХС

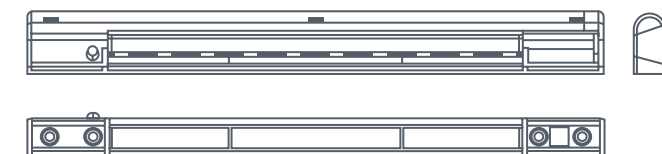
ВХС — вытяжной клапан с автоматической системой работы. Устройство регулирует расход воздуха в соответствии с потребностями квартиры, он увеличивает объем вытяжки воздуха при повышении влажности.



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ МЫТЬ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН И ЕГО СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ПОД СТРУЕЙ ВОДЫ И ПОЛНОСТЬЮ ЗАМАЧИВАТЬ!

2. ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН ЕММ

Приточное устройство ЕММ постоянно вентилирует 2 помещение, не открывая окон. Предназначено для постоянного дозированного притока свежего воздуха в помещение. Имеет два способа подачи воздуха (с вертикальным или наклонным направлением струи).



НАЗНАЧЕНИЕ:

1. Контролирует расход воздуха в зависимости от уровня относительной влажности внутри помещения.
2. Легко обслуживается: не нуждается в наладке, достаточно очищать от пыли два раза в год.
3. Прост в использовании — всего 2 положения.
4. Отличается управляемым основанием, что позволяет ему направлять поток воздуха в зависимости от положения окна по отношению к откосу для максимального комфорта жильцов.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЕММ

Режим «минимального проветривания»

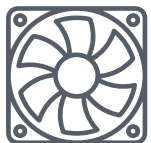
включается с помощью рычажка черного цвета — положение вверх. Этот режим работы приточного клапана предназначен для снижения притока воздуха в случае сильных морозов и ветра.

Режим «автоматический»

включается с помощью рычажка черного цвета — положение вниз. Этот режим подразумевает автоматическое регулирование подачи наружного воздуха в зависимости от уровня влажности внутреннего воздуха внутри помещения.

Приточный клапан полностью не закрывается, т.к. по нормативам в жилое помещение необходимо обеспечивать постоянный приток воздуха (система должна обеспечивать однократный воздухообмен по жилым помещениям). **Заклеивать клапаны запрещено!**

3. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВЕНТИЛЯТОР С НИЗКИМ УРОВНЕМ ШУМА



БЕСШУМНАЯ РАБОТА И ЭФФЕКТИВНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ ЖИЛЬЯ

ВЕНТИЛЯТОР V4A PREMIUM предназначен для вентилирования всей жилой площади квартиры или дома. Это достигается возможностью подключения до четырех вытяжных устройств: в ванной, на кухне и в туалете. Благодаря компактным размерам и низкому уровню шума, вентилятор свободно помещается в квартире, обеспечивая необходимый комфорт и качество воздуха. Вентилятор V4A Premium оборудован улучшенным двигателем и съемной крыльчаткой для более легкого технического обслуживания.



Низкий уровень собственного шума: всего 33 дБ (А)



Постоянное давление: специально для гигрорегулируемых вытяжных устройств



Низкое потребление электроэнергии: всего 13 Вт



Легкое техническое обслуживание: чистка съемной крыльчатки проводится раз в год и не требует специальных инструментов

ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Во время эксплуатации необходимо периодически проверять:

1

Правильность и надежность крепления вентилятора.

2

Уровень вибрации вентилятора.

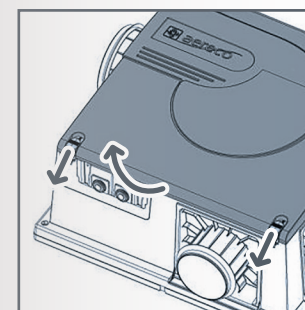
3

Работу вентилятора на наличие посторонних шумов.

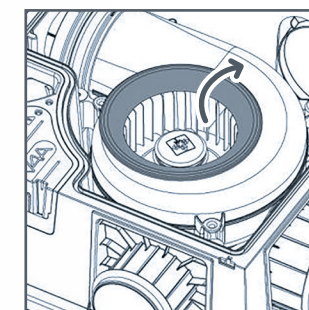
4

Состояние электрических кабелей и электрических соединений.

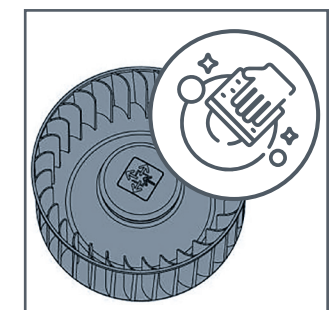
2. В зависимости от степени загрязненности перемещаемого воздуха рекомендуется не менее одного раза в год проводить очистку внутренних частей вентилятора.
3. При нерегулярной эксплуатации вентилятора требуется запускать его один раз в квартал по крайней мере на пять минут.
4. Для очистки внутренних поверхностей вентилятора и мотора не используйте системы высокого давления или пара.
5. Для очистки внутренних поверхностей вентилятора необходимо:



Открыть крышку (при открывании крышки автоматически прекратится подача электроэнергии).



Снять желтую втулку спирального кожуха.



Очистить и промыть рабочее колесос помощью мягкой щетки и/или мыльной воды, высушить. После чего установить все элементы на свои места в обратном порядке.

ФАСАД

ФАСАД — ЭТО «ЛИЦО» ДОМА. ЧЕМ ЛУЧШЕ СОХРАНЯЕТСЯ ЕГО «ЛИЦО», ТЕМ ЦЕННЕЕ НЕДВИЖИМОСТЬ В ТАКОМ ДОМЕ, ТЕМ ПРИЯТНЕЕ В НЕМ ЖИТЬ.

Фасад — это не только наружная стена, но также витражи, балконы, элементы их ограждения, тонируемые пленки и прочие детали, которые могут показаться незначительными: все они включены в проект дома, а вместе — являются общедомовым имуществом.

Фасад должен быть сохранен в одном стиле, а любые его изменения должны соответствовать пожарным и иным нормам. УК вправе потребовать восстановить внешний вид фасада, если вы изменили его без согласования.

Обратите внимание, что установка системы кондиционирования не допускается на открытых участках фасада здания.

ВАЖНО!

Не нагружайте балконы и лоджии функциями, которые не предусмотрены проектом.

Не лишайте себя важного элемента противопожарной безопасности.

ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

Для нового жилья основание для гарантии — договор долевого участия между застройщиком и собственником. Гарантийный случай рассматривается по письменному заявлению собственника.

Если гарантия застройщика еще не истекла, можно обратиться и к нему, но важно учитывать: застройщик не несет ответственность за явные недостатки, которые можно было обнаружить при приемке. Считается, что до приемки новый жилец тщательно осмотрел помещение и остался доволен состоянием жилья.

Всю информацию о гарантийных сроках обслуживания вашего дома вы получите в ИНСТРУКЦИИ, которую подписываете при получении ключей у наших специалистов.

ПОДВАЛ И КРОВЛЯ

КРЫША

ВНИМАНИЕ! НА КРЫШУ ВХОД ЖИТЕЛЯМ ЗАКРЫТ.

По постановлению Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 года, выходить на крышу могут только сотрудники УК и подрядчики, чье имущество расположено наверху. Для жильцов это может быть попросту опасно. Зато много инженерного оборудования, которое обеспечивает работу домовых систем — и это вторая причина не пускать посторонних.

ПОДВАЛ

В подвале расположены инженерные системы дома:

- водомерный узел;
- пожарная насосная;
- ИТП.

НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫЙ ВХОД В ПОДВАЛ ЗАПРЕЩЕН.

ДВОР

В ЖК «ЛесART» — камерный закрытый двор, включающий игровую зону для детей и зону отдыха для всех возрастов. Мы очень старались, чтобы вам и вашим близким здесь было хорошо!

ГАЗОНЫ И ДЕРЕВЬЯ

Старайтесь не ходить по газонам всегда, но особенно не гуляйте по газонам ранней весной и поздней осенью: в это время почва сырая и мягкая, основание легко испортить.

Если вы хотите что-то изменить во дворе: пересадить кусты и деревья или высадить новые цветы, сначала обсудите это с УК.

Выгуливать собак нужно за пределами двора, он для этого не предназначен.

УК регулярно убирает двор и производит осмотр уличной мебели и детского оборудования.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детская зона с безопасным покрытием, чтобы падать было не больно.

У каждого детского оборудования есть свои ограничения по возрасту, росту и весу. Обращайте на них внимание — это безопасность ваших детей и сохранность площадки.

Раз в год УК проводит техобслуживание площадки.

УБОРКА И УХОД

В летнее время уход за растениями и деревьями (стрижка, подкормка, полив) осуществляет профессиональный садовник.

Хотите озеленить двор, разбить клумбу, посадить деревья — обратитесь в вашу УК.

Двор — пространство для людей, а не для машин. Это делает его чище, экологичнее, безопаснее.

Помните, что ребенок любого возраста должен гулять под присмотром взрослых. Ни УК, ни охрана не несут за него ответственность.

КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

1. Ремонт крыши
2. Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
3. Замена инженерных сетей (канализации, тепло и водоснабжения)
4. Ремонт фундамента
5. Ремонт или замена лифтов и шахт
6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
7. Ремонт балконов и лоджий
8. Замена водостоков
9. Ремонт чердаков и домовой кровли
10. Ремонт отмостки

! Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена от нее напрямую зависит от состояния дома



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

1. Частичный ремонт кровли
2. Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
3. Косметический ремонт подъезда
4. Ремонт разбитых окон, дверей, крыльца и козырька на входе в подъезд
5. Устранение локальных деформаций
6. Герметизация стыков стен
7. Ремонт входных групп
8. Организация, смена и возобновление работы частей внутренних систем центрального отопления, водопроводов и канализации, ГВС
9. Ликвидация неисправностей систем электро-снабжения, кроме электроплит
10. Смена и восстановление работы систем вентиляции внутри дома
11. Восстановление покрытия пола
12. Покраска металлических частей отопительной системы
13. Мелкий ремонт перил и устройство поручней

СЧЕТЧИКИ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ДИСТАНЦИОННАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ.

Необходимо своевременно осуществить поверку или заменить электросчетчик на новый после истечения срока эксплуатации. Приборы с истекшим сроком не могут использоваться при расчетах

МИФ 1

Поверку можно не проводить

РЕАЛЬНОСТЬ

Поверка счетчика обязательна

Чем грозит: показания счетчиков, не прошедших поверку, не принимаются

МИФ 2

Сроки поверки: 4 года и 6 лет

РЕАЛЬНОСТЬ

Поверка проводится в сроки, указанные в паспорте счетчика (дата также указана в ЕПД)

Чем грозит: переплатой за преждевременную поверку счетчика

МИФ 3

Поверка и техобслуживание приборов учета — одно и то же

РЕАЛЬНОСТЬ

Техобслуживание — это проверка работоспособности прибора, которая не является обязательной

Чем грозит: техобслуживание не влияет на сроки поверки

МИФ 4

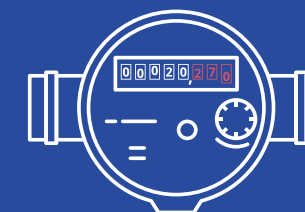
Поверку должна производить управляющая организация

РЕАЛЬНОСТЬ

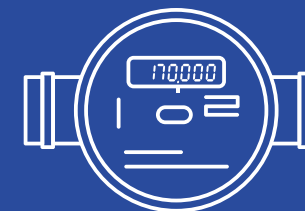
Потребитель несет полную ответственность за своевременную поверку счетчиков

Чем грозит: показания счетчиков, не прошедших поверку, не принимаются

КАК СНИМАТЬ ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКА



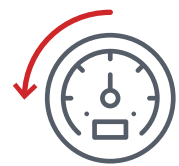
Доли кубов обычно отделяются запятой или выделяются на счетчике красным цветом. Как правило, при внесении показаний они не учитываются. Снимайте показания только цифр черного цвета.



Целые кубы обозначаются черными цифрами и располагаются слева от запятой. Например, в данном случае показания составляют 170 кубов.

РАБОТА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ

У ВАС ПОДМЕС ВОДЫ ЕСЛИ:



Счетчик крутится
в обратную сторону



Вместо холодной воды течет
горячая и наоборот

ОСНОВНЫМИ ПРИЧИНАМИ МОГУТ БЫТЬ:

1. НЕПРАВИЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИГИЕНИЧЕСКОГО ДУША
2. НЕИСПРАВНОСТЬ СМЕСИТЕЛЯ
3. НЕПРАВИЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БОЙЛЕРА

КАК ПРАВИЛЬНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ГИГИЕНИЧЕСКИМ ДУШЕМ:

1

ОТКРЫТЬ СМЕСИТЕЛЬ

2

НАЖАТЬ КНОПКУ
ПУСКА НА ЛЕЙКЕ

3

ОТПУСТИТЬ КНОПКУ
ПУСКА НА ЛЕЙКЕ

4

ЗАКРЫТЬ СМЕСИТЕЛЬ



Правильное
положение смесителя



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!
Подмес воды в одной квартире
влияет на работу сантехнических
приборов всего стояка.

Позаботьтесь о соседях!

ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ

ПРОВОДА И РОЗЕТКИ

- следите за исправностью проводки и приборов;
- не используйте поврежденные розетки, вилки и кабели;
- не связывайте провода в узлы, не соединяйте скруткой, не закрывайте обоями и другими элементами;
- не закрепляйте провода на водопроводных трубах и батареях;
- используйте удлинители только для кратковременного подключения техники;
- не прокладывайте их под коврами и через пороги;
- розетки лучше оборудовать заглушками.

ПРИЗНАКИ НЕИСПРАВНОСТИ ПРОВОДКИ

- нагреваются провода, вилки и розетки; розетки трещат или искрят;
- пахнет горелой пластмассой или резиной;
- на вилках и розетках появляются следы копоти, провода темнеют;
- когда включаете технику, в комнате уменьшается освещение.

ТЕХНИКА

- используйте только сертифицированные приборы;
- не оставляйте их без присмотра, особенно высокотемпературную технику;
- до включения ставьте нагревательные приборы на подставки из негорючих материалов;
- для подключения плиты нужно специальное штепсельное соединение с заземлением;
- не используйте кухонную плиту для обогрева квартиры;
- следите, чтобы нагретых поверхностей не касались ткани, бумага, пластмасса и дерево;
- не включайте в розетку приборы, не рассчитанные на 220 В и 50 Гц;
- при установке телевизора обязательно предусмотрите, чтобы вилку от розетки можно было быстро и безопасно отключить;
- следите, чтобы дети не играли с проводами, розетками и техникой, не включали ее без вашего присмотра.
- если вы запланировали производить работы с электричеством, запросите схему электропроводки в управляющей компании.

ЧТО ДЕЛАТЬ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ?

1. ПРИ АВАРИИ ЭЛЕКТРОСЕТИ В ПОМЕЩЕНИИ

Необходимо отключить все электроприборы, выключить прибор учета электрической энергии. Нельзя тушить водой горящие электрические приборы, подключенные в электрическую сеть.

2. ПРИ ПРОТЕЧКЕ (ПРОРЫВЕ) ТРУБОПРОВОДА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Необходимо перекрыть запорные и регулирующие краны на отопительном приборе. В случае протечки теплоносителя на стояках и трубопроводах системы отопления предпринять возможные меры, исключающие затопление нижних этажей, и сразу сообщить диспетчеру.

3. ПРИ ПРОТЕЧКЕ (ПРОРЫВЕ) СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ИЛИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Необходимо перекрыть первый запорный кран и сообщить диспетчеру.

ЭКСТРЕННЫЕ СЛУЖБЫ

ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА



с городского — **01**
с мобильного — **112**

СЛУЖБА СПАСЕНИЯ



112

ПРАВИЛА УТИЛИЗАЦИИ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ВЕЩЕСТВ



КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕЛЬЗЯ ВЫБРАСЫВАТЬ В МУСОРОПРОВОД ИЛИ СТАНДАРТНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ВМЕСТЕ С БЫТОВЫМ МУСОРОМ

Ядовитые вещества из выброшенных на свалку источников питания загрязняют все вокруг. При отравлении ртутью поражается пищеварительная система, легкие, почки, нервная система и мозг, отравление вызывает заболевания дыхательной системы, нарушения опорно-двигательного аппарата, ухудшение слуха и зрения. Накапливаясь, ртуть практически не выводится из организма.



ВЫБРАСЫВАТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ПРИЕМ ЛАМП И БАТАРЕЕК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

В парадной установлены контейнеры для сбора использованных лампочек и батареек. Пожалуйста, не выбрасывайте эти предметы в обычный мусор, а используйте специальные контейнеры для их утилизации. Это поможет сохранить окружающую среду.

МУСОР 5 ПРОСТЫХ ПРАВИЛ

ЧТОБЫ СОКРАТИТЬ ОБЪЕМ МУСОРА, СБЕРЕЧЬ ДЕНЬГИ И СОХРАНИТЬ ПРИРОДНЫЕ БОГАТСТВА ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВНУКОВ



ПРАВИЛО 1

Опасные отходы нужно сдавать в экомобили и экотерминалы.



ПРАВИЛО 2

Не выбрасывайте одежду, обувь, текстиль, книги, игрушки. Все эти предметы можно легко пристроить.



ПРАВИЛО 3

Сортируйте отходы и сдавайте в переработку.



ПРАВИЛО 4

Снижайте объем бытового мусора

Мусорный контейнер предназначен для бытового мусора и в него запрещается выбрасывать крупногабаритный мусор: мебель, строительные отходы. Старайтесь сминать упаковку и уменьшать объем выбрасываемого мусора. Мебель и другие бытовые приборы оставляйте внутри контейнерной площадки вдоль стен. Позже их вывезут.



ПРАВИЛО 5

Используйте многоразовую сумку для покупок

По возможности используйте собственную тару для покупки продуктов на развес. Не покупая лишнего и сдавая вторсырье в переработку, вы экономите на количестве вывозимого мусора и уменьшаете объем свалок.

ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ



ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН ОДНИМ ЛИЦОМ (ДОЛЬЩИКОМ)

1. Договор участия в долевом строительстве (подлинник со штампом о регистрации)
2. Акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения (два подлинника)
3. Нотариально удостоверенная доверенность на проведение регистрационных действий по установленной форме
4. Госпошлина



В случае, если дольщики являются супругами и приобретают помещение в общую совместную собственность

ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН ДВУМЯ (И БОЛЕЕ) ДОЛЬЩИКАМИ

1. Договор участия в долевом строительстве (подлинник со штампом о регистрации)
2. Акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения (два подлинника)
3. Нотариально удостоверенная доверенность на проведение регистрационных действий по установленной форме от всех дольщиков
4. Госпошлина от всех дольщиков
5. Нотариальная копия свидетельства о заключении брака

РЕМОНТ

ПЕРЕД НАЧАЛОМ РЕМОНТА

Первое, что нужно сделать — определить, к какому типу относятся ваши работы.

ПРОСТЫЕ

Которые ни с кем согласовывать не нужно. Например:

- поклейка обоев;
- укладка ламината;
- монтаж натяжных потолков.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО

Более сложные работы, касающиеся инженерных сетей и требующие изменений в техническом паспорте помещения, требуют согласования с администрацией.

Например, перенос радиаторов отопления, устройство новых и переоборудование существующих санузлов.

В стяжке пола, стенах и потолке вашей квартиры скрыты трубы отопления, водопровод, вентиляционные короба и электрические кабели. Поэтому до начала любых работ получите в УК схему расположения сетей в вашей квартире.

ПЕРЕПЛАНИРОВКА

Это изменение конфигурации квартиры, когда меняется общее количество помещений и назначение площади.

К ним относятся:

- перенос и устройство новых межкомнатных перегородок;
- объединение или деление квартир;
- расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

УСТРОЙСТВО УМНОГО ДОМА

Ваш дом поддерживается системой «Умный дом»,

которая подстраивается под вас и ваше окружение для того, чтобы вы постоянно чувствовали себя в безопасности, комфорте и могли осознанно распоряжаться ресурсами вашей квартиры.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «УМНЫЙ ДОМ»

Скачайте и установите мобильное приложение **Wise Home**

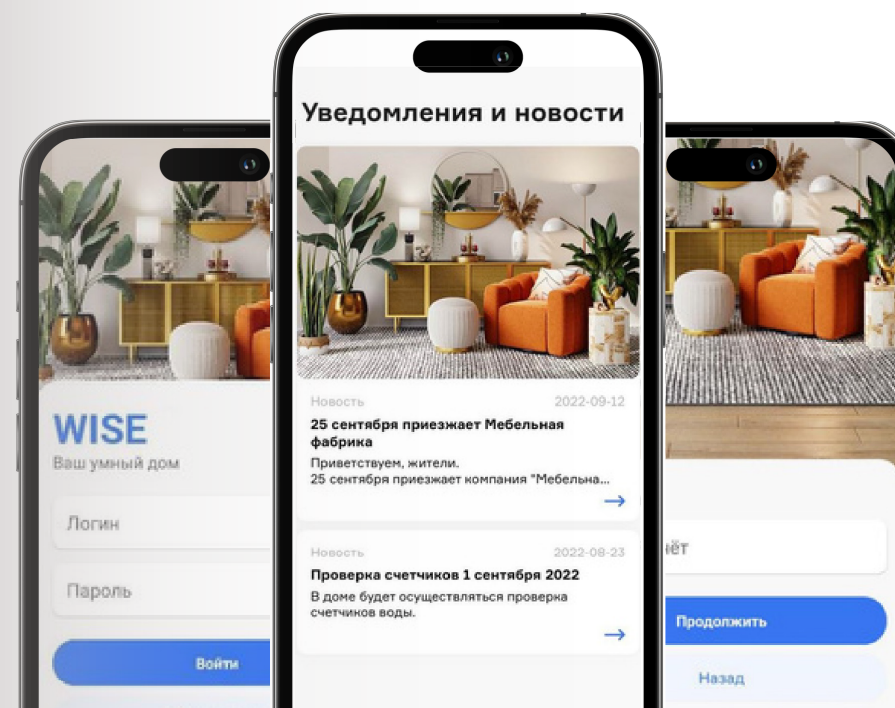


- Видеонаблюдение за придомовой территорией;
- Заявки, общение с управляющей компанией в чате;
- Автоматическая подача показаний счётчиков в управляющую компанию;
- Новости дома, жилого комплекса, важные объявления;
- Оплата квитанций через приложение;
- Базовые сценарии «Умного дома» на выбор, их редакция и создание новых;
- Осуществление работы голосового помощника;
- Техподдержка.

для Android
устройств

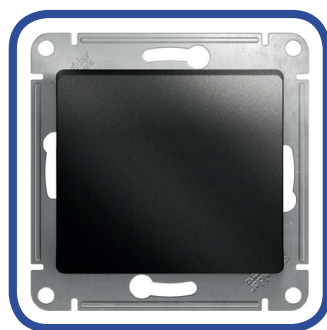


для iOS
устройств



УСТРОЙСТВА УМНОГО ДОМА В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

ПРИХОЖАЯ



МАСТЕРВЫКЛЮЧАТЕЛЬ



При входе в ваш дом установлен мастер выключатель, он отвечает за выключение питания всего ОСВЕЩЕНИЯ в вашей квартире (кроме розеток).

Чтобы отличить его от всех остальных выключателей, он выделен черным цветом.



ОСВЕЩЕНИЕ
АВТОМАТИЧЕСКИЙ/ПОСТОЯННЫЙ
РЕЖИМ



Клавиша управляет освещением в прихожей. Эта клавиша управляет освещением через датчик движения, приводя его в разные режимы. Также через мобильное приложение или голосовой помощник вы можете установить режим постоянный или автоматический.

ПРИХОЖАЯ



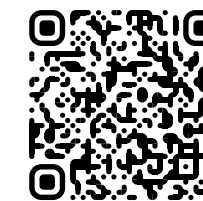
ДАТЧИК ДВИЖЕНИЯ



Работает автономно, управлять его работой можно в приложении. Запрограммирован дополнительной функцией постановки на охрану. В мобильном приложении вы получите push уведомление о движении в квартире (датчик работает так, что не реагирует на движение мелких объектов, ваши домашние животные его не потревожат).



РОУТЕР

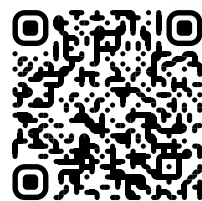


В основе функциональности Умного дома — бесперебойный Интернет. Проводная автоматизация квартиры гарантирует надежность работы всех систем.

ПРИХОЖАЯ



ВИДЕОДОМОФОН



Вы всегда в курсе того, кто идёт к вам в гости — ваш личный комфорт под защитой.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ КОМНАТЫ

СИСТЕМА КЛИМАТ КОНТРОЛЯ



**ДАТЧИК ТЕМПЕРАТУРЫ
И ВЛАЖНОСТИ**



Передаёт данные на сервопривод. Исходя из этих данных сервопривод устанавливает необходимую температуру. Прибор оснащён датчиком влажности. Исходя из этих показателей, вы можете создать идеальный климат в своём доме.



СЕРВОПРИВОД



Устанавливаются на радиаторе. Назначение: для автоматического управления и настройки температур в помещении. Прибор управляется через мобильное приложение и голосовой помощник.

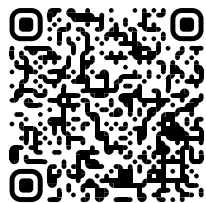
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ САНУЗЛЫ

КОМПЛЕКТ ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК (ГИДРОЛОК)

На системе водоснабжения установлен комплект защиты от протечки воды.
Оснащение на пару стояков ГВС и ХВС.



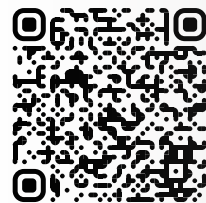
**МОДУЛЬ УПРАВЛЕНИЯ
СИСТЕМ ПРОТЕЧКИ**



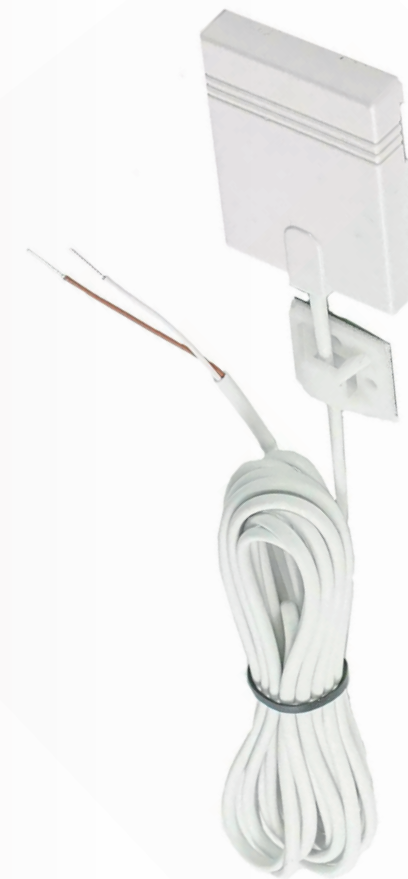
Отвечает за управление системой.
Включение системы сопровождается
звуковым оповещением вас
и уведомлением вашей УК.
Для сброса оповещения есть кнопка сброса.



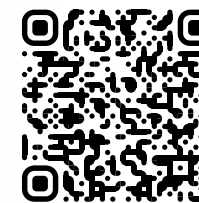
**ПЕРЕКРЫТИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**



За него отвечает шаровый кран
с сервоприводом. Не реже чем в раз
в неделю происходит автоматическая
проверка системы от закипания.



ДАТЧИК ПРОТЕЧКИ ВОДЫ



Устанавливается в зоне возможной протечки (мойка, посудомойка, санузел).
После включения системы и локализации протечки датчик необходимо
просушить, а также сбросить кнопку управления (1.1)
для восстановления работы системы.
Если вас нет дома и система сработала, вы получаете push уведомление.
В мобильном приложении вы можете перекрыть воду удаленно.



**ПОЗДРАВЛЯЕМ
С НАЧАЛОМ НОВОЙ ЖИЗНИ
В «ЛЕСART»!**