

ПРОТОКОЛ №2/2023

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10 корп.1**

Ленинградская область

03 января 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

Заочное голосование: с 09:00 «18» декабря 2023 г. до 23:59 «29» декабря 2023 г.

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10, корп.1, в помещении передачи квартир.

Очная часть собрания: в 08 часов 45 минут «18» декабря 2023 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10, корп.1, в помещении передачи квартир.

Инициаторы проведения собрания: №№2,3,7,8,12,13,21,22,23,25,26,27,28,30, 31,32,33,35,37,38, 48,60,61,62,63,64,65,66,69,70,71,73,77,78,89,90,91,92,94,96,97,98,99,101, 103,105,104,106,107,108,110,111,112,113,114,115,122,127,129,139,140,141,144,145,146, 147, 148,152,154,156,158,159,161,163,167,170,172,173,174,175,177,179,180,181,182,183,184, 186, 187-191,193-198;202-203;205;208-210;223-224;227-228;230;235-238;242-243;245;252;256; 257-261;263-268;270-275;277-282;287;292;294;299;301;303;306;308;319;331;337-339;343; 344;345;349-351;356;378;383;388;393;398;403;408;433;438;443;448;453;458;463;490;505; 510;515;520;548;558;563;568;573;588;593;616;617-618;623-624;628-630;635-636;663-667; 669;671-676;680-681;683;688-690;693-695;697;699-704;706-711;714-716;718;723;730;736- 737;743;746;748-758;765;770;774-779;781-786;788;790-793;797-799;811-812;825-826;830- 836;838-839;841-843;845;847-848;850;852-857;859-864;866-871;873-878;880-885;889-890; 892;895-899;902;904-906;908;910-911;913-917;920-923;925-927 ООО Специализированный застройщик "Аврора" ИНН 7840011219, ООО УК «Сервисуправ» ИНН 7840092708, ОГРН 1207800079574, на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 40386,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 40386,8 голосов.

В голосовании приняли участие 297 собственника помещений общей площадью 28780,65 кв.м, что составляет 71,26 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

1.1. Председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,16 % Против – 0,24 % Воздержался – 3,6 %

1.2. Секретарь собрания – Пузикова Валентина Ивановна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,29 % Против – 0,24 % Воздержался – 3,47 %

Решили: Выбрать председателем собрания *Баранову Елену Михайловну*, секретарем собрания *Пузикову Валентину Ивановну*.

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

2.1. Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,29 % Против – 0,24 % Воздержался – 3,47 %

2.2. Пузикова Валентина Ивановна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,42 % Против – 0,25 % Воздержался – 3,33 %

Решили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: *Баранова Елена Михайловна, Пузикова Валентина Ивановна*

Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 8,12 % Против – 87,76 % Воздержался – 4,12 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 5,79 % Против – 62,54 % Воздержался – 2,93 %

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 95,16 % Против – 0,71 % Воздержался – 4,13 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,81 % Против – 0,5 % Воздержался – 2,94 %

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме путем перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Вопрос 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,08 % Против – 0,21 % Воздержался – 3,71 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 68,47 % Против – 0,15 % Воздержался – 2,64 %

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

Вопрос 5. Выбор владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельца специального счета – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 95,31 % Против – 0,59 % Воздержался – 4,1 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,92 % Против – 0,42 % Воздержался – 2,92 %

Решили: Выбрать владельца специального счета – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574

Вопрос 6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,9 % Против – 0,86 % Воздержался – 4,24 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,63 % Против – 0,62 % Воздержался – 3,01 %

Решили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,91 % Против – 0,58 % Воздержался – 4,51 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,63 % Против – 0,41 % Воздержался – 3,21 %

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО «Сбербанк России» на бумажном носителе, представление которых осуществляется ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца со сроком оплаты указанных документов до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,29 % Против – 0,99 % Воздержался – 4,72 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,19 % Против – 0,7 % Воздержался – 3,37 %

Решили: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО «Сбербанк России» на бумажном носителе, представление которых осуществляется ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца со сроком оплаты указанных документов до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574 лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 95,74 % Против – 0,47 % Воздержался – 3,79 %

Решили: Назначить генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервисуправ», ОГРН 1207800079574 лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Приложение:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10, корп.1 на 752 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления собственникам (дольщикам) помещений в МКД – почтовые чеки на 153 листах.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10, корп.1 на 26 листах.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, улица Большая Балтийская, дом 10, корп.1, принявших участие в общем собрании собственников на 56 листах.
5. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

Счетная комиссия:	ПОДПИСЬ	Баранова Е.М.
	ПОДПИСЬ	Пузикова В.И.
Председатель собрания	ПОДПИСЬ	Баранова Е.М.
Секретарь собрания	ПОДПИСЬ	Пузикова В.И.