

**Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.  
Большая Балтийская д.10 к.1**

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения	21.03.2025
	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	22 194 998,65
	- за содержание дома	16 181 213,61
	- за текущий ремонт	3 499 660,70
	- за услуги управления	2 514 124,34
	Получено денежных средств, в т. ч:	19 378 105,15
	- денежных средств от потребителей	19 132 812,05
	- целевых взносов от потребителей	0,00
	- субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	52 244,25
	- прочие поступления (вывоз строительных отходов)	245 293,10
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 062 186,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
1	Управление многоквартирным домом, включает в себя заработную плату и налогообложение сотрудников управляющей организации, услуги банков и расчетных центров, обновление информации в отношении информационных программ и ресурсов, в том числе обязательных к использованию с учетом норм действующего законодательства, проведение обучения сотрудников, в том числе в отношении охраны труда и техники безопасности, проведение медосмотров, закупка канцелярии и оргтехники	1 241 251,47
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, проведение в летний период уборки территории, покоса травы, обрезки кустарников, благоустройства территории с использованием цветов и цветочных композиций, ремонтные работы и благоустройство в отношении земельного участка и находящегося на его территории оборудования, в зимний период уборка территории от снега и наледи, в том числе с использованием спецсредств, машин и оборудования, увеличение количества раз уборки подходов к парадным МКД в связи с многократным выпадением осадков, использование противогололедных средств. Вывоз снега	3 333 623,67
3	Текущий ремонт	358 216,25
4	Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	26 261,28

5	Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций), диспетчеризация.	3 896 655,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате ванда.действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир. организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	2 846 425,80
7	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков тех.этажей, оплата труда рабочих, занятых содержанием общедомового имущества	2 509 413,44
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, инженерного оборудования, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации МКД, проведение технических осмотров, обслуживание отдельных элементов и проведение мероприятий по поддержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, содержание контейнерных площадок.	2 658 215,77
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, включающих в себя в том числе подготовку к сезонной эксплуатации ОДПУ, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета,	485 912,00
10	Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	401 813,44
11	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявления фактов противоправных действий.	115 200,00
12	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	430 810,00
13	Вывоз строительных отходов	269 135,00
Итого:		18 572 933,12

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	куб. м
Общий объем потребления	58 465,59
Начислено потребителям	2 410 475,10
Оплачено потребителями	1 926 247,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	484 227,48
Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	4 250,81
Начислено потребителям	12 180 041,23
Оплачено потребителями	9 696 375,13
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 483 666,10
Вид коммунальной услуги	Холодное
Единица измерения	куб. м
Общий объем потребления	37 585,70
Начислено потребителям	1 942 701,98
Оплачено потребителями	1 564 264,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	378 437,84
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	995 234,50
Начислено потребителям	3 552 268,59
Оплачено потребителями	2 814 753,99
Задолженность потребителей (на конец периода)	737 514,60
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам	20,00
Направлено исковых заявлений	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	432 860,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
Количество поступивших претензий	25,00
Количество удовлетворенных претензий	0,00
Количество выполненных обращений и заявок	6 134,00
Сумма произведенного перерасчета	0,00

Генеральный директор ООО УК "СЕРВИСУПРАВ"

Щербаков М.Б.

